



BVS

BEROEPSVERENIGING VAN DE VASTGOEDSECTOR

Violetstraat 43 - B-1000 Brussel - Tel: 02 511 47 90 - Fax: 02 219 71 99
BTW BE 0850 070 881 | Bank: IBAN: BE81 3900 5221 2024 - BIC: BBRUBEBB
info@upsi-bvs.be - www.upsi-bvs.be

STATUTEN 2020

Artikel 1

NAAM

De vereniging zonder winstoogmerk draagt de naam in het Nederlands "Beroepsvereniging van de Vastgoedsector", in het Frans "Union Professionnelle du Secteur Immobilier", afgekort "BVS", "UPSI" en "UPSI-BVS" (de **Vereniging**).

De volledige en afgekorte namen kunnen samen of afzonderlijk worden gebruikt.

Artikel 2

JURIDISCHE VORM

De Vereniging neemt de vorm aan van een vereniging zonder winstoogmerk erkend als beroepsvereniging (afgekort "VZW-BV") overeenkomstig de voorschriften van het boek 9 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en in het bijzonder titel 5 met betrekking tot de erkenning van de VZW als beroepsvereniging.

Alle akten of stukken uitgaande van de Vereniging vermelden haar hoedanigheid als VZW erkend als beroepsvereniging via de vermelding "VZW-BV" in de hoofding van de akte of het stuk.

Artikel 3

ZETEL

De zetel van de Vereniging is gevestigd in het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest. Regionale afvaardigingen kunnen gevestigd worden in de verschillende gewesten van het land, bij beslissing van de Raad van Bestuur.

De Raad van Bestuur is bevoegd de zetel van de Vereniging binnen België te verplaatsen voor zover die verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving niet verplicht tot een wijziging van de taal van de statuten. Dergelijke beslissing van de Raad van Bestuur vereist geen statutenwijziging,

Artikel 4

E-MAILADRES – WEBSITE

De Vereniging kan rechtsgeldig gecontacteerd worden via volgend e-mailadres info@upsi-bvs.be. Elke communicatie op dit e-mailadres wordt geacht geldig te zijn gebeurd aan het adres van de Vereniging.

De website van de Vereniging kan geconsulteerd worden via <http://www.upsi-bvs.be/>

De leden van de Vereniging alsook de Bestuurders en desgevallend de commissaris kunnen de Vereniging op elk ogenblik een e-mailadres meedelen om met hen te communiceren. Elke communicatie op dit e-mailadres wordt geacht geldig te zijn gebeurd. De Vereniging kan dit adres gebruiken tot aan de mededeling door het betrokken lid van een ander e-mailadres of van zijn wens niet meer per e-mail te communiceren. Met leden of Bestuurders en, in voorkomend geval, commissarissen voor wie de Vereniging niet over een e-mailadres beschikt, communiceert hij per gewone post, die hij op dezelfde dag verzendt als de communicaties per e-mail.



BVS

BEROEPSVERENIGING VAN DE VASTGOEDSECTOR

Violetstraat 43 - B-1000 Brussel - Tel: 02 511 47 90 - Fax: 02 219 71 99
BTW BE 0850 070 881 | Bank: IBAN: BE81 3900 5221 2024 - BIC: BBRUBEBB
info@upsi-bvs.be - www.upsi-bvs.be

Artikel 5

VOORWERP

Het belangeloos doel van de Vereniging is uitsluitend de studie, de bescherming en de ontwikkeling van de beroepsbelangen der leden. Daarvoor zal de Vereniging de volgende activiteiten uitoefenen:

1. het bevorderen van opzoekingswerk en het realiseren van studies, in alle materies die de vastgoedsector aanbelangen
2. het bevorderen en ondersteunen van alle wetgevende en administratieve maatregelen ten voordele van de vastgoedsector
3. het stimuleren van de groei van de bouwnijverheid, met als doel aan elk Belgisch gezin een gepaste woning te verschaffen die het milieu respecteert en overeenstemt met de financiële middelen van het gezin
4. het bevorderen en beschermen van het private eigendomsrecht
5. het bevorderen en aanmoedigen van de voortdurende verbetering van prestaties van bouwmaterialen en bouwtechnieken
6. het samenwerken met producenten van bouwmaterialen en bouwuitrustingen, en met aannemers, om de beste kwaliteit tegen de laagste prijs te bekomen
7. het ontwikkelen in de bouwnijverheid van een verheven begrip van de doeleinden en de verantwoordelijkheden van bouwmeesters ten dienste van de maatschappij, in het bijzonder met het oog op de bescherming van het leefmilieu
8. het bevorderen en toepassen van de beroepsregels van vooruitgang en eer, uitgedrukt in artikel 5 van onderhavige statuten
9. het verstrekken van inlichtingen aan haar leden, particulieren en openbare instanties
10. in het bijzonder het raadgeven aan de leden in alle professionele materies van technische, esthetische, juridische en financiële aard en i.v.m. leefmilieu
11. het vertegenwoordigen van de leden bij de overheid, het samenwerken met de openbare instanties en hen raad geven.

Artikel 6

BEROEPSREGELS VAN SOCIALE VOORUITGANG EN VAN EER

Enkel degenen die de onderstaande principes bijtreden zullen aangenomen worden als lid van de Vereniging :

A. De leden van de Vereniging nemen aan en bevestigen dat :

1. de eigendom van de woning in het bereik ligt van elk Belgisch gezin en, bij gebrek, de private investeerders huurwoningen moeten kunnen aanbieden tegen economische voorwaarden vergelijkbaar met deze van andere investeringen
2. de realisatie van professionele gebouwen en het investeren in deze gebouwen in belangrijke mate bijdraagt tot de economische groei van het land
3. nieuwe residentiële en professionele gebouwen goed dienen te presteren zowel op het vlak van stabiliteit, comfort en esthetiek als op het vlak van de ecologische "footprint"
4. de private onderneming een belangrijke motor is in de verwezenlijking van huisvesting

B. Om deze doelstellingen te bereiken, streven de leden het volgende ideaal na :

1. ieder lid is verantwoordelijk ten opzichte van de maatschappij en haar vooruitgang
2. eerlijkheid is de gids van hun ondernemingen
3. iedere woning beantwoordt aan de hoogste standaarden inzake gezondheid, hygiëne, veiligheid en milieu
4. ieder lid heeft het recht een evenwaardige behandeling te bekomen van degenen met wie hij professioneel samenwerkt



BVS

BEROEPSVERENIGING VAN DE VASTGOEDSECTOR

Violetstraat 43 - B-1000 Brussel - Tel: 02 511 47 90 - Fax: 02 219 71 99

BTW BE 0850 070 881 | Bank: IBAN: BE81 3900 5221 2024 - BIC: BBRUBEBB

info@upsi-bvs.be - www.upsi-bvs.be

5. ieder lid moedigt het onderzoek aan in het creëren van nieuwe materialen, nieuwe bouwtechnieken, nieuwe uitrustingen en in de verbetering van de financieringsmethoden van de bouw, opdat elk gebouw de hoogste waarde zou hebben tegen de laagste prijs
6. alle wetgevende maatregelen die gunstig zijn voor de vooruitgang van de huisvesting en van de vastgoedsector, dienen te worden ondersteund
7. vrijheid van ondernemen is een belangrijke troef in de realisatie van huisvesting en de naleving van stedenbouw.

Artikel 7 DUUR VAN DE VERENIGING

De Vereniging wordt opgericht voor een onbepaalde duur.

Artikel 8 LEDEN - LEDENREGISTER

Artikel 8.1 LEDEN

Er zijn 2 categorieën van leden :

1. de **werkende leden** zijn de vennootschappen, verenigingen en/of de natuurlijke personen die op professioneel vlak:
 - a. plannen van ruimtelijke ontwikkeling van gronden en voor het optrekken van residentiële of professionele gebouwen ontwerpen en uitvoeren of in zulke programma's of gebouwen investeren
 - b. de statuten en reglementen van de Vereniging bijtreden
 - c. het lidgeld voor het lopend dienstjaar betaald hebben.

Het aantal werkende leden zal niet lager zijn dan zeven (7).

De rechten van de werkende leden worden bepaald door de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en deze statuten.

2. de **steunende leden** zijn de vennootschappen, verenigingen en/of de natuurlijke personen die :
 - a. een beroepsactiviteit hebben welke verwant is met deze van werkende leden
 - b. voldoen aan de voorschriften van de alinea's b. en c. van paragraaf 1 van dit artikel.

De rechten van de steunende leden worden uitsluitend bepaald door deze statuten.

Artikel 8.2 LEDENREGISTER

De Raad van Bestuur houdt op de zetel een register van de leden. Dit register vermeldt de naam, voornaam en woonplaats van de leden of, ingeval het een rechtspersoon betreft, de naam, rechtsvorm en het adres van de zetel en desgevallend het e-mailadres.

De Raad van Bestuur schrijft alle beslissingen over de toetreding, uittreding of uitsluiting van leden in dat register in binnen acht dagen nadat zij van de beslissing in kennis is gesteld. De Raad van Bestuur kan beslissen dat het register wordt aangehouden in elektronische vorm.



BVS

BEROEPSVERENIGING VAN DE VASTGOEDSECTOR

Violetstraat 43 - B-1000 Brussel - Tel: 02 511 47 90 - Fax: 02 219 71 99
BTW BE 0850 070 881 | Bank: IBAN: BE81 3900 5221 2024 - BIC: BBRUBEBB
info@upsi-bvs.be - www.upsi-bvs.be

Artikel 9 **TOETREDING VAN DE LEDEN**

De werkende leden dienen hun toetreding tot de Vereniging aan te vragen bij de Raad van Bestuur, die soeverein zal beslissen over de aanvaarding of de weigering, zonder zich te moeten rechtvaardigen, dit in overleg met de regionale afvaardiging, voor zover deze bestaat.

Artikel 10 **UITTREDING, UITSLUITING VAN DE LEDEN**

Elk lid is vrij om op ieder ogenblik uit te treden uit de Vereniging door zijn ontslag in te dienen via een schriftelijke kennisgeving gericht aan de Raad van Bestuur; de Vereniging kan, in voorkomend geval, slechts de vervallen en lopende bijdragen van het uittreidend lid eisen .

Wordt als uittreidend beschouwd, degene die de verschuldigde lidgelden niet betaalt. Niettemin kan de Vereniging de vervallen en het lopende lidgeld opeisen.

De uitsluiting van een lid wegens niet-naleving van de statuten, anders dan voor niet-betaling van de lidgelden, kan slechts uitgesproken worden door de Algemene Vergadering en overeenkomstig aanwezigheids- en meerderheidsvereisten voorgeschreven voor een statutenwijziging. De uitsluiting van een lid moet worden aangegeven in de oproeping. Het lid moet worden gehoord.

Het uittreidend of uitgesloten lid heeft geen enkel recht op het maatschappelijk fonds en kan de terugbetaling van de lidgelden, welke het gestort heeft, niet eisen, onverminderd het recht van de Vereniging om de vervallen en het lopende lidgeld op te eisen.

Artikel 11 **LIDGELDEN**

Het bedrag van de het lidgeld wordt vastgesteld door de Raad van Bestuur en goedgekeurd door de Algemene Vergadering.

Artikel 12 **BEVOEGDHEDEN VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

De Algemene Vergadering is de hoogste macht van de Vereniging en is samengesteld uit de werkende leden.

De bijeenroeping van de Algemene Vergadering is met name noodzakelijk voor:

1. de wijziging of de herziening van de statuten
2. de benoeming en het ontslag van de leden van de Raad van Bestuur en desgevallend de commissarissen;
3. de kwijting aan de bestuurders en desgevallend de commissaris, alsook, in voorkomend geval, het instellen van de verenigingsvordering tegen de bestuurders en de commissarissen
4. de goedkeuring van de begrotingen en de rekeningen
5. de uitsluiting van een lid overeenkomstig artikel 10 van deze statuten
6. de opdracht tot ontbinding van de Vereniging
7. de omzetting van de VZW in een IVZW, een coöperatieve vennootschap erkend als sociale onderneming of in een erkende coöperatieve vennootschap sociale onderneming
8. een inbreng om niet van een algemeenheid
9. alle andere gevallen waarin het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen of deze statuten dat vereisen.



BVS

BEROEPSVERENIGING VAN DE VASTGOEDSECTOR

Violetstraat 43 - B-1000 Brussel - Tel: 02 511 47 90 - Fax: 02 219 71 99
BTW BE 0850 070 881 | Bank: IBAN: BE81 3900 5221 2024 - BIC: BBRUBEBB
info@upsi-bvs.be - www.upsi-bvs.be

Artikel 13 **SAMENROEPING VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

De Raad van Bestuur is verplicht minstens eenmaal per jaar, tussen **de 15^{de} januari en de 1^{ste} maart**, de Algemene Vergadering samen te roepen. De Raad van Bestuur is bovendien verplicht om de Algemene Vergadering samen te roepen wanneer ten minste één vijfde (1/5) van de leden het vraagt.

Alle werkende leden, alsook de bestuurders en desgevallend commissarissen moeten ten minste vijftien (15) dagen voor de Algemene Vergadering schriftelijk uitgenodigd worden via brief of via e-mail indien het e-mail adres van de betrokken werkende leden, bestuurders en desgevallend commissaris ter kennis werden gebracht van de Vereniging.

De dagorde moet bij deze uitnodiging gevoegd worden.

De verhinderde werkende leden kunnen zich laten vertegenwoordigen door een ander werkend lid houder van een bijzondere volmacht.

De akten houdende wijzigingen der statuten, wijziging van de leden van de Raad van Bestuur of vrijwillige ontbinding van de Vereniging, zullen slechts gevolg hebben nadat zij zijn neergelegd en gepubliceerd.

De besluiten van de Algemene Vergadering en hieraan gekoppelde notulen en verslagen van de Raad van Bestuur, zullen via e-mail ter kennis worden gebracht van de leden van de Vereniging.

Artikel 14 **STEMRECHT OP DE ALGEMENE VERGADERING**

Artikel 14.1 **AANWEZIGHEIDSQUORUM**

De gewone Algemene Vergadering kan rechtsgeldig beslissen ongeacht het aantal aanwezige of geldig vertegenwoordigde werkende leden.

Indien een buitengewone Algemene Vergadering wordt bijeengeroepen, om te besluiten over onder meer de ontbinding van de Vereniging of een doel- of statutenwijziging, kan slechts geldig worden beraadslaagd en besloten indien ten minste twee derden (2/3) van de werkende leden op de Vergadering aanwezig of geldig vertegenwoordigd zijn.

Indien op de eerste buitengewone Algemene Vergadering, niet ten minste twee derde (2/3) van de werkende leden aanwezig of geldig vertegenwoordigd zijn, zal een nieuwe Vergadering met dezelfde doelstellingen samengeroepen worden en geldig beraadslagen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde werkende leden. De tweede Vergadering mag niet binnen vijftien dagen volgend op de eerste Vergadering worden gehouden.

Artikel 14.2 **MEERDERHEID**

De besluiten van de Algemene Vergadering worden genomen met de gewone meerderheid van de stemmen der aanwezige of vertegenwoordigde werkende leden.

Een statutenwijziging is alleen dan aangenomen, wanneer zij twee derde (2/3) van de uitgebrachte stemmen heeft verkregen waarbij onthoudingen noch in de teller noch in de noemer worden meegerekend.

Indien de statutenwijziging echter betrekking heeft op het voorwerp of het belangeloos doel van de Vereniging, is zij alleen dan aangenomen, wanneer zij vier vijfde (4/5) van de uitgebrachte stemmen heeft verkregen, waarbij onthoudingen in de teller noch in de noemer worden meegerekend.



BVS

BEROEPSVERENIGING VAN DE VASTGOEDSECTOR

Violetstraat 43 - B-1000 Brussel - Tel: 02 511 47 90 - Fax: 02 219 71 99
BTW BE 0850 070 881 | Bank: IBAN: BE81 3900 5221 2024 - BIC: BBRUBEBB
info@upsi-bvs.be - www.upsi-bvs.be

Artikel 14.3 STEMRECHTEN

Alleen de werkende leden die in orde zijn met hun lidgeld hebben stemrecht op de Algemene Vergadering en elk werkend lid kan slechts met één stem deelnemen aan de stemming (onverminderd de stemmen die het lid bij volmacht kan hebben).

Volmachten kunnen enkel gegeven worden in hoofde van een **werkend lid**. Indien de volmacht een bevoegdheid tot indeplaatsstelling bevat, dient de indeplaatsgestelde een werkend lid te zijn. De manier van stemmen kan door de volmachtgever in de volmacht verduidelijkt worden.

Geen enkel werkend lid mag gebruik maken van méér dan **vijf (5) volmachten** bij de stemming in de Algemene Vergadering. In het geval de leden meer dan vijf (5) volmachten hebben ontvangen, zal er evenwel rekening worden gehouden met alle volmachten voor het berekenen van het aanwezigheidsquotum. In het kader van de voorgaande paragrafen, zal het "surplus" van deze volmachten in voorkomend geval trapsgewijs worden verdeeld door de Voorzitter als volgt: 1. Voorzitter 2. Ere-Voorzitter(s) 3. Vice-Voorzitter(s) 4. Secretaris 5. Penningmeester. De verdeling van het eventuele saldo van de "surplus" volmachten zal het voorwerp uitmaken van een loting ten gunste van de werkende leden die aanwezig zijn op de Algemene Vergadering.

Artikel 15 DE RAAD VAN BESTUUR

Artikel 15.1 ALGEMEEN - SAMENSTELLING

De Bestuurders worden benoemd door de Algemene Vergadering voor een termijn van **drie (3) jaar**. Bestuurders zijn herbenoembaar.

Het mandaat kan echter te allen tijde ingetrokken worden door de Algemene Vergadering.

De Raad van Bestuur zal samengesteld zijn uit minstens zeven (7) en ten hoogste zevenentwintig (27) Bestuurders, natuurlijke dan wel rechtspersonen. Wanneer een rechtspersoon een mandaat opneemt van Bestuurder of gedelegeerde tot het dagelijks bestuur, benoemt zij een natuurlijke persoon als vaste vertegenwoordiger die wordt belast met de uitvoering van dat mandaat in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

De Bestuurders zullen allen werkende leden zijn of afgevaardigden van werkende leden, met uitzondering van (i) de Bestuurder belast met het dagelijkse bestuur van de Vereniging (de **Afgevaardigd Bestuurder**), en (ii) de Bijzonder Gevolmachtigden tot het Dagelijks Bestuur (zoals hieronder gedefinieerd) die geen lid van de Vereniging kunnen zijn. De Raad van Bestuur benoemt één (1) Afgevaardigd Bestuurder.

De Raad benoemt in zijn schoot de Voorzitter, drie Ondervoorzitters, de Secretaris en de Penningmeester, en de Afgevaardigd Bestuurder en één of meerdere Bestuurders die tevens belast zullen worden met het Dagelijks Bestuur (cfr. artikel 15.3).

Tussen de personen door de Vereniging gekozen ten einde haar te besturen of haar goederen te beheren, mogen afgevaardigden van aangesloten vennootschappen voorkomen op voorwaarde dat de vennootschap welke zij vertegenwoordigen hen schriftelijk de toelating gegeven heeft. Alle mandaten zijn onbezoldigd, behalve deze van de Afgevaardigd Bestuurder en de Bijzonder Gevolmachtigden tot het Dagelijks Bestuur, zoals hieronder gedefinieerd.

De kandidaturen voor de functies binnen de Raad van Bestuur moeten worden medegedeeld aan de Voorzitter van de Vereniging, desgevallend via een schriftelijke kennisgeving gericht aan de zetel van de Vereniging, ten laatste acht (8) dagen vóór de datum van de Raad van Bestuur die de gewone Algemene Vergadering volgt.



BVS

BEROEPSVERENIGING VAN DE VASTGOEDSECTOR

Violetstraat 43 - B-1000 Brussel - Tel: 02 511 47 90 - Fax: 02 219 71 99
BTW BE 0850 070 881 | Bank: IBAN: BE81 3900 5221 2024 - BIC: BBRUBEBB
info@upsi-bvs.be - www.upsi-bvs.be

Wanneer de plaats van een Bestuurder openvalt vóór het einde van zijn mandaat, hebben de overblijvende Bestuurders het recht een nieuwe Bestuurder te coöpteren.

De eerstvolgende Algemene Vergadering moet het mandaat van de gecoöpteerde Bestuurder bevestigen; bij bevestiging volbrengt de gecoöpteerde Bestuurder het mandaat van zijn voorganger, tenzij de Algemene Vergadering er anders over beslist. Bij gebrek aan bevestiging eindigt het mandaat van de gecoöpteerde Bestuurder na afloop van de Algemene Vergadering, zonder dat dit afbreuk doet aan de regelmatigheid van de samenstelling van de Raad van Bestuur tot op dat ogenblik.

De Raad van Bestuur zal overeenkomstig artikel 3 van de onderhavige statuten regionale afvaardigingen in de voornaamste centra of belangrijke agglomeraties van het land mogen oprichten, die de werkende en de steunende leden of ereleden van deze gewesten zullen verenigen.

De regionale afvaardigingen zullen één van hun leden aanduiden om hen te vertegenwoordigen tegenover de Raad van Bestuur. Dit lid zal de titel dragen van regionale afgevaardigde van de BVS voor het aangewezen gewest. Hij kan uitgenodigd worden om de vergaderingen van de Raad van Bestuur bij te wonen, maar zonder stemrecht.

Artikel 15.2 BEVOEGDHEDEN EN BESLISSINGEN

De Raad van Bestuur beheert de zaken van de Vereniging op de meest algemene wijze en vertegenwoordigt haar in alle gerechtelijke en buitengerechtelijke handelingen.

Alle beslissingen van de Raad van Bestuur worden genomen bij meerderheid van de aanwezigen. Alle akten welke de Vereniging verbinden worden ondertekend door de Voorzitter en de Secretaris.

De verantwoordelijkheid van de Bestuurders is beperkt tot de uitvoering van het mandaat dat zij ontvangen hebben en voor de fouten door hen begaan in hun beheer.

De besluiten van de Raad van Bestuur kunnen bij eenparig schriftelijk besluit van alle Bestuurders worden genomen.

Artikel 15.3 DAGELIJKS BESTUUR

De Raad van Bestuur vaardigt haar bevoegdheden voor het dagelijks bestuur in de meest ruime zin af aan één (1) Afgevaardigd Bestuurder. De bevoegdheden van de andere personen belast met het dagelijks bestuur worden vastgelegd door de Raad van Bestuur.

De taken van de Afgevaardigd Bestuurder omvatten zowel de bevoegdheden van het dagelijks bestuur in de meest ruime zin, alsook het toezicht over het budget, de aanwerving en het ontslag van het personeel van de Vereniging en het vastleggen van hun bevoegdheden en hun loon.

De Afgevaardigd Bestuurder kan bepaalde, specifiek omliggende, machten en bevoegdheden van het dagelijks bestuur van de Vereniging, subdelegeren aan één of meerdere Bestuurders (de **Bijzonder Gevolmachtigden tot het Dagelijks Bestuur**). De bezoldiging en de concrete modaliteiten van het mandaat van de Bijzonder Gevolmachtigden tot het Dagelijks Bestuur wordt vastgesteld door de Afgevaardigd Bestuurder.

Indien de personen belast met het dagelijks bestuur van de Vereniging, een vennootschap zijn, zullen deze handelen via de persoon die hen mag vertegenwoordigen.

Het loon van de Afgevaardigd Bestuurder wordt vastgesteld door de Voorzitter van de Raad van Bestuur.

Artikel 15.4 BIJZONDERE VOLMACHTEN

De Vereniging is bovendien, binnen het kader van hun mandaat, geldig verbonden door bijzondere gevolmachtigden die worden aangesteld door de Raad van Bestuur dan wel de Afgevaardigd Bestuurder.



BVS

BEROEPSVERENIGING VAN DE VASTGOEDSECTOR

Violetstraat 43 - B-1000 Brussel - Tel: 02 511 47 90 - Fax: 02 219 71 99
BTW BE 0850 070 881 | Bank: IBAN: BE81 3900 5221 2024 - BIC: BBRUBEBB
info@upsi-bvs.be - www.upsi-bvs.be

Artikel 15.5 **BELANGENCONFLICTEN**

Wanneer de Raad van Bestuur een beslissing moet nemen of zich over een verrichting moet uitspreken die onder zijn bevoegdheid vallen, waarbij een Bestuurder een rechtstreeks of onrechtstreeks belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met het belang van de Vereniging, moet de betrokken Bestuurder dit meedelen aan de andere Bestuurders vóór de Raad van Bestuur een besluit neemt. Zijn verklaring en toelichting over de aard van dit strijdig belang worden opgenomen in de notulen van de vergadering van de Raad van Bestuur die de beslissing moet nemen. Het is de Raad van Bestuur niet toegelaten deze beslissing te delegeren.

Ingeval de Vereniging op de balansdatum van het laatst afgesloten boekjaar meer dan één van de in artikel 3:47, § 2 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, bedoelde criteria overschrijdt, omschrijft de Raad van Bestuur in de notulen de aard van de in het eerste lid bedoelde beslissing of verrichting en de vermogensrechtelijke gevolgen ervan voor de Vereniging en verantwoordt hij het genomen besluit. Dit deel van de notulen wordt in zijn geheel opgenomen in het jaarverslag of in het stuk dat samen met de jaarrekening wordt neergelegd.

Ingeval de Vereniging een commissaris heeft benoemd, worden de notulen van de vergadering aan hem meegedeeld.

De Bestuurder met een belangenconflict mag niet deelnemen aan de beraadslagingen van het bestuursorgaan over deze beslissingen of verrichtingen, noch aan de stemming in dat verband. Wanneer de meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde Bestuurders een belangenconflict heeft, dan wordt de beslissing of de verrichting aan de Algemene vergadering voorgelegd; ingeval de Algemene Vergadering de beslissing of de verrichting goedkeurt, kan de Raad van Bestuur ze uitvoeren. Het voorgaande is evenwel niet van toepassing wanneer de beslissingen van de Raad van Bestuur betrekking heeft op gebruikelijke verrichtingen die plaatshebben onder de voorwaarden en tegen de zekerheden die op de markt gewoonlijk gelden voor soortgelijke verrichtingen.

Artikel 16 **BEGROTINGEN EN REKENINGEN**

De Raad van Bestuur zal elk jaar tussen 15 januari en 1 maart de rekeningen van het afgelopen dienstjaar en de begroting van het volgend dienstjaar ter goedkeuring aan de Algemene Vergadering voorleggen overeenkomstig de bepalingen van Boek 3, Titel 2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Artikel 17 **BELEGGING VAN DE FONDSEN**

De Raad van Bestuur zal de maatschappelijke fondsen beleggen in bankdeposito's met uitsluiting van aandelen en effecten in vennootschappen.

Artikel 18 **ONTBINDING EN VEREFFENING**

De ontbinding en vereffening van de Vereniging zal overeenkomstig de bepalingen van Boek 2, Titel 8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen plaatsvinden. De Algemene Vergadering zal twee vereffenaars aanduiden. Het patrimonium van de Vereniging zal een bestemming krijgen die zoveel mogelijk overeenkomt met haar voorwerp volgens de beslissing van de Algemene Vergadering, overeenkomstig artikel 2:132 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.



BVS

BEROEPSVERENIGING VAN DE VASTGOEDSECTOR

Violetstraat 43 - B-1000 Brussel - Tel: 02 511 47 90 - Fax: 02 219 71 99
BTW BE 0850 070 881 | Bank: IBAN: BE81 3900 5221 2024 - BIC: BBRUBEBB
info@upsi-bvs.be - www.upsi-bvs.be

Artikel 19 **WERKGROEPEN**

De Raad van Bestuur kan volgende commissies oprichten

1. een commissie "Wetgeving en Europa"
2. een commissie "Fiscaliteit"
3. een "Technische" commissie
4. een commissie " Public relations"
5. een commissie "Investeerders"
6. een commissie "Ontwikkelaars van residentieel vastgoed"
7. een commissie "Kantoren"
8. een commissie "Retail"
9. een commissie "Logistiek"
10. een commissie "GVBF"
11. een commissie "Brownfield"

De Voorzitters van de commissies worden benoemd door de Raad van Bestuur voor een termijn van **drie (3) jaar**. Hun mandaat is hernieuwbaar.

De Raad van Bestuur kan evenzeer een Algemene Raadgever aanduiden die verantwoordelijk zal zijn voor de coördinatie van de verschillende werkgroepen.

Artikel 20 **OVERIGE BEPALINGEN**

Artikel 20.1 **WETTELIJKE BEPALINGEN**

Voor alles wat in deze statuten niet uitdrukkelijk is geregeld, zijn het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en haar uitvoeringsbesluiten, of de wetgeving die voormeld wetboek zou vervangen, van toepassing.

Artikel 20.2 **WOONSTKEUZE**

Iedere Bestuurder of vereffenaar van de Vereniging, wordt tijdens de duur van zijn functie geacht woonstkeuze te hebben gedaan op de zetel van de Vereniging waar hem alle mededelingen, betekeningen en dagvaardingen geldig kunnen worden gedaan betreffende de zaken van de Vereniging en de verantwoordelijkheid voor zijn bestuur.

Artikel 20.3 **GESCHILLENBESLECHTING**

Bij ieder geschil over de werkvoorwaarden dat de Vereniging aangaat, verbindt de Vereniging zich ertoe om samen met de tegenpartij de middelen te zoeken om het geschil hetzij bij verzoening, hetzij bij arbitrage te beslechten.

De Voorzitter

De Secretaris